

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN LỘC**

Số: 1802 /UBND-KT
V/v góp ý dự thảo tham mưu
UBND thành phố Ban hành
Quy định một số nội dung về
quản lý đầu tư xây dựng
trên địa bàn thành phố
Đồng Nai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Lộc, ngày 25 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai.

Thực hiện Công văn số 4994/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 14/8/2026 của Sở Xây dựng thành phố về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo tham mưu UBND thành phố Ban hành Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Qua nghiên cứu nội dung dự thảo, UBND phường An Lộc đóng góp ý kiến đối với nội dung dự thảo như sau:

1. Kiến nghị bổ sung nội dung: “*Giao Chủ đầu tư thẩm định các nội dung các nội dung tại điểm a, khoản 7, Điều 31, Nghị định số 217/2026/NĐ-CP*”, “*Đối với dự án đầu tư kinh doanh của doanh nghiệp Giao Chủ đầu tư thẩm định các nội dung tại điểm d, khoản 6; điểm a, khoản 7, Điều 31, Nghị định số 217/2026/NĐ-CP; khoản 4, Điều 26, Luật số 135/2025/QH15*” vào điều 3, Chương II Dự thảo Quy định thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

2. Kiến nghị bổ sung các nội dung: “*Đối với dự án đầu tư kinh doanh của doanh nghiệp Giao Chủ đầu tư thẩm định các nội dung các nội dung tại điểm d, khoản 6, Nghị định số 217/2026/NĐ-CP; khoản 4, Điều 26, Luật số 135/2025/QH15*”; “*Giao chủ đầu tư đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại khoản 5, Điều 39, Nghị định số 217/2026/NĐ-CP*” vào điều 4, Chương II Dự thảo Quy định Thẩm quyền thẩm định dự án chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

3. Nội dung khoản 3, điều 8, Chương III, dự thảo đề nghị xem xét bổ sung thêm các quy định pháp luật đối với thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận phương án tuyển công trình, vị trí công trình, và mẫu văn bản kèm theo.

4. Kiến nghị bổ sung nội dung: “*Chịu trách nhiệm về quản lý trật tự xây dựng: theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời vi phạm; chỉ đạo, tổ chức thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên toàn địa bàn được giao quản lý theo quy định của pháp luật thuộc thẩm quyền cấp phép xây dựng của Sở Xây dựng tại điểm d, khoản 1, Điều 45, Luật số 135/2025/QH15*” vào khoản 4, điều 18, Chương V Dự thảo Quy định Quản lý trật tự xây dựng.

Trên đây là nội dung đóng góp ý kiến của UBND phường An Lộc đối với nội dung văn bản dự thảo, kính gửi Sở Xây dựng thành phố tổng hợp, tham mưu UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- LĐVP, CV (Thắng);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tạ Quang Lâm